

REGIONE PIEMONTE

# Città di Nichelino

Provincia di Torino

## VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO UNITARIO

Stipulato con atto repertorio n° 9585 del 22/09/2009 a rogito notaio De Luca

DISTRETTO DR1 - Area n° 122  
ZONA BR2a del P.R.G.C.  
(Via Marconi)

Oggetto:

### Relazione tecnico descrittiva

Opere a scomputo e non a scomputo  
di oneri-

(artt.8 e 9 convenzione di variante)

*Corrado Rinaldis*  
*Concettina*  
*Chinelli Rinaldis*  
*Direttore Prossimo*  
*Valevole Gressio*

I Proponenti:

I Progettista

Ing. Carmelo RINALDIS

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI TORINO - 2429 X  
Dott. Ing. CARMELLO RINALDIS  
Via XX Settembre 120 - 10121 TORINO (TO)

Data:

Rif.:

PEC unitario via Marconi

# RELAZIONE TECNICA

## Introduzione:

Le opere di urbanizzazione previste dalla Variante Tecnica al Pec di via Marconi già stipulato in data 22/09/2009 repertorio 9585 a rogito Notaio Francesco De Luca, ed oggetto della presente relazione, comprendono opere di razionalizzazione fognaria -viaria della via Marconi ed opere di riqualificazione del giardinetto di via Galvani.

La convenzione prevede che le opere siano realizzate su sedimi stradali esistenti ( via Marconi e su aree pubbliche, che il Comune mette gratuitamente a disposizione dell'operatore per tutta la durata dei lavori.

Nello specifico le opere previste saranno in parte realizzate **a scomputo di oneri (art.9 della convenzione)** ed in parte **non a scomputo di oneri (art.8 della convenzione)**.

In particolare, le opere previste possono così riassumersi:

### Opere non a scomputo di oneri art.8

1. *La riqualificazione dell'area destinata a giardinetto posta alla fine di via Galvani comprende:*
  - a) *la ripulitura da alberature sparse ( ad eccezione dei platani esistenti);*
  - b) *la rimodulazione dell'area verde per ricavare dei parcheggi;*
  - c) *Un tratto di fognatura bianca;*

### Opere a scomputo di oneri art.9

1. *Realizzazione di un nuovo tratto di fognatura nera su via Marconi (che allo stato attuale risulta mancante), il tronco fognario interessa tutta la via Marconi fino all'innesto sul collettore consortile di via XXV Aprile;*
2. *La realizzazione degli stacchi per gli allacciamenti privati al collettore nero;*
3. *La riqualificazione della fognatura bianca di via Marconi mediante la razionalizzazione degli allacciamenti stradali, la realizzazione di nuove caditoie e l'ammodernamento di quelle esistenti;*
4. *La riqualificazione dei parcheggi esistenti su via Marconi a partire dall'incrocio della via Marconi con la via Via Alfieri e fino alla fine della via di intervento , mediante la rimozione dei cordoli in cemento esistenti con cordoli in pietra, l'aggiunta di caditoie e la realizzazione di parcheggi dedicati ai portatori di Handicap;*

5. La scarifica e riasfaltatura di via Marconi dopo gli interventi;
6. La segnaletica stradale;

#### **ASPETTI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI:**

L'importo del **Progetto preliminare** che con la convenzione viene destinato alla realizzazione delle opere precedentemente descritte è il seguente:

Opere non a scomputo di oneri (art. 8) ammontano a complessivi	<b>Euro 16.884,05</b>
Opere a scomputo di oneri (art. 9):	
Totale opere lordo € 203.330,54	<b>Euro 203.330,54</b>
Totale opere al netto dello sconto Convenzionale (18%)	<b><u>Euro 166.731,04</u></b>
<b>Per complessivi netti (art 8+art.9)</b>	<b>Euro 183.615,09</b>

Per le opere a scomputo di oneri (**art. 9**), la differenza tra l'importo convenzionale e l'importo delle opere al netto dello sconto di **€ 1.432,86** (€168.163,90 - € 166.731,04), qualora confermata dalla contabilità finale, sarà versata al Comune, con le modalità previste dalla Convenzione stessa.

I dettagli tecnici progettuali degli interventi su elencati si trovano esplicitati negli elaborati progettuali del PROGETTO Preliminare che accompagnano la presente relazione.

Ing. Carmelo RINALDIS

